

Priloga 4

MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)

Kazalo

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Enačbe in način izračuna vrednosti | 3 |
| 2 | Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele | 8 |
| 2.1 | Vrednostne cone | 8 |
| 2.2 | Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni | 8 |
| 2.3 | Vrednostne tabele | 10 |
| 3 | Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji | 20 |
| 3.1 | Obnove | 20 |
| 3.1.1 | Tabela faktorjev obnov | 20 |
| 3.2 | Lastnosti dela stavbe | 20 |
| 3.2.1 | Točkovnik lastnosti | 20 |
| 3.2.2 | Točkovni razredi in faktorji lastnosti | 20 |
| 3.3 | Razmerje površin | 21 |
| 3.3.1 | Velikostni razredi in faktorji razmerja površin | 21 |
| 3.4 | Prostor lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe | 21 |
| 3.4.1 | Faktorji oziroma enačbe prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe | 21 |
| 3.5 | Velikost prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada pisarni | 22 |
| 3.5.1 | Velikostni razredi in faktorji velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada pisarni | 22 |

MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)

1 Enačbe in način izračuna vrednosti

Enačba za izračun posplošene vrednosti po modelu:

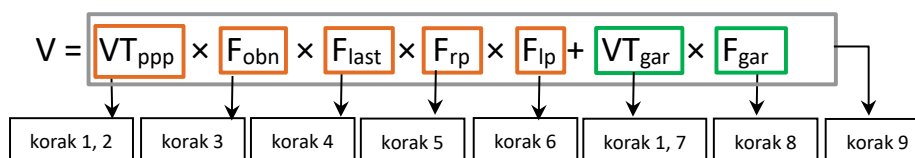
$$V = V_{\text{ppp}} + V_{\text{gar}}$$

$$V = VT_{\text{ppp}} \times F_{\text{obn}} \times F_{\text{last}} \times F_{\text{rp}} \times F_{\text{lp}} + VT_{\text{gar}} \times F_{\text{gar}}$$

| Oznaka | Opis oznake |
|-------------------------|--|
| V | Posplošena vrednost, določena za del stavbe s pripadajočimi skupnimi deli in pripadajočim zemljiščem ¹ po modelu PPP |
| V_{ppp} | Vrednost pisarne po modelu PPP |
| V_{gar} | Vrednost garaže oziroma garažnega parkirnega prostora kot prostora, ki pripada pisarni po modelu PPP |
| VT_{ppp} | Vrednost iz vrednostne tabele za del stavbe glede na odgovarjajoč stolpec za leto izgradnje in vrstico za velikost po modelu PPP |
| F_{obn} | Faktor obnov |
| F_{last} | Faktor lastnosti |
| F_{rp} | Faktor razmerja površin |
| F_{lp} | Faktor prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe |
| VT_{gar} | Vrednost iz vrednostne tabele za pripadajoč prostor garaža oziroma garažni parkirni prostor po modelu PPP |
| F_{gar} | Faktor velikosti garaže oziroma garažnega parkirnega prostora, ki pripada pisarni po modelu PPP |

Koraki izračuna posplošene vrednosti:

Slika 1: Prikaz korakov izračuna posplošene vrednosti po modelu za pisarne (PPP)



¹ Pripadajoče zemljišče pri modelu za pisarne (PPP) je enako površini zemljišča pod stavbo. V primeru, ko ima stavba več delov stavb, se površina zemljišča pod stavbo (za posamezen del stavbe) določi glede na razmerje med površino posameznega dela stavbe in površino celotne stavbe. Pri razdelitvi pripadajočega zemljišča k stavbi na posamezna pripadajoča zemljišča k delom stavbe delov stavb, ki imajo površino dela stavbe 0 ali < 0 ali pa ni podatka o površini dela stavbe, ne upoštevamo; njihov delež v stavbi je 0. Posledično se pripadajoče zemljišče k stavbi porazdeli na vse druge dele stavb. Če se pri delitvi pripadajočega zemljišča zgodi, da je delež površina dela stavbe/površina stavbe = 0 / 0, se upošteva, da je tak delež 0.

Korak 1: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat E, N centroida stavbe, v kateri je del stavbe) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za pisarne so predstavljene v poglavju 2.1 Vrednostne cone.

Dodatni pogoji pripisa:

- Kadar se z modelom vrednotijo deli stavb z njihovimi pripadajočimi zemljišči, se za določitev vrednostne cone vzame centroid stavbe.
- Če je centroid natančno na meji dveh vrednostnih con ali je oddaljenost od dveh vrednostnih con natančno enaka, se izbere tista, ki ima nižjo vrednostno raven.
- Če ne obstaja presek centroida z nobeno vrednostno cono, se določi najbližja vrednostna cona, če oddaljenost od nje ni večja kot 500 m.

Korak 2: Določitev vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe s pripadajočim zemljiščem na podlagi leta izgradnje in velikosti

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja vrednostni ravni, določeni v koraku 1. Vrednostna tabela je dostopna v poglavju 2.3 Vrednostne tabele. Vhodna podatka za določitev vrednosti iz vrednostne tabele sta leto izgradnje in velikost. Velikost je enaka vsoti površin posameznih prostorov:

$$\text{velikost} = (2) \text{ lokal, prodajalna} + (3) \text{ poslovni prostor} + (4) \text{ prostor za množično uporabo} + 0,6 \times (17) \text{ nedokončan prostor}$$

Na podlagi leta izgradnje in velikosti iz vrednostne tabele določimo vrednost za osnovo in vrednost za vsak dodatni m², ki ga pri izračunu pomnožimo z velikostjo, ki presega velikost osnove. Vrednost iz vrednostne tabele dobimo s seštevkem vrednosti za osnovo in vrednosti dodatnih m².

Slika 2: Prikaz strukture vrednostne tabele po modelu za pisarne (PPP)

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|---|---|---|---|
| | | - | - | - | - | - |
| - | Osnova | | | | | |
| | Dodatni m ² | | | | | |
| - | Osnova | | | | | |
| | Dodatni m ² | | | | | |
| - | Osnova | | | | | |
| | Dodatni m ² | | | | | |

Korak 3: Določitev faktorja obnov

Za definiranje velikosti faktorja obnov se izračuna povprečno leto obnove dela stavbe.

Izračun povprečnega leta obnove:

$$L_{obn} = U_{fasade} \times L_{fasade} + U_{strehe} \times L_{strehe} + U_{oken} \times L_{oken} + U_{inštalacij} \times L_{inštalacij}$$

| Oznaka | Opis oznake |
|----------------------|---|
| L _{obn} | Povprečno leto obnove |
| L _{izg} | Leto izgradnje stavbe |
| L _{aktivno} | Aktivno leto je leto vrednotenja, na podlagi katerega je umerjen model vrednotenja (2020) |

| Oznaka | Opis oznake |
|-------------------------|--|
| EŽD | Ekonomska življenjska doba je doba, v kateri je obstoj stavbe ekonomsko upravičen. Ekonomsko življenjska doba stavb v modelu za pisarne (PPP) je 60 let. |
| L _{fasade} | Leto obnove fasade, ki v primeru, ko obnova ni evidentirana (manjkajoč podatek), predstavlja leto izgradnje stavbe. V primeru manjkajočega podatka ali stavbe, starejše od ekonomske življenjske dobe, se za leto obnove prevzame leto 1960 (aktivno leto, zmanjšano za ekonomsko življenjsko dobo). Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| L _{strehe} | Leto obnove strehe, ki v primeru, ko obnova ni evidentirana (manjkajoč podatek), predstavlja leto izgradnje stavbe. V primeru manjkajočega podatka ali stavbe, starejše od ekonomske življenjske dobe, se za leto obnove prevzame leto 1960 (aktivno leto, zmanjšano za ekonomsko življenjsko dobo). Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| L _{oken} | Leto obnove oken, ki v primeru, ko obnova ni evidentirana (manjkajoč podatek), predstavlja leto izgradnje stavbe. V primeru manjkajočega podatka ali stavbe, starejše od ekonomske življenjske dobe, se za leto obnove prevzame leto 1960 (aktivno leto, zmanjšano za ekonomsko življenjsko dobo). Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| L _{inštalacij} | Leto obnove inštalacij, ki v primeru, ko obnova ni evidentirana (manjkajoč podatek), predstavlja leto izgradnje stavbe. V primeru manjkajočega podatka ali stavbe, starejše od ekonomske življenjske dobe, se za leto obnove prevzame leto 1960 (aktivno leto, zmanjšano za ekonomsko življenjsko dobo). Če je obnova izvedena prej kot pet let po izgradnji stavbe, se upošteva, kot da obnova ni evidentirana. |
| U _{fasade} | Utež za obnovo fasade |
| U _{strehe} | Utež za obnovo strehe |
| U _{oken} | Utež za obnovo oken |
| U _{inštalacij} | Utež za obnovo inštalacij |

Tabela 1: Uteži posameznih tipov obnov po modelu za pisarne (PPP)

| Tip obnove | Utež |
|-------------|------|
| Fasada | 0,29 |
| Streha | 0,13 |
| Okna | 0,29 |
| Inštalacije | 0,29 |

Na podlagi leta izgradnje in povprečnega leta obnov se iz tabele faktorja obnov določi faktor obnove.

Slika 3: Prikaz strukture tabele faktorja obnov

| Leto izgradnje | Povprečno leto obnov | | | | |
|----------------|----------------------|---|---|---|---|
| | - | - | - | - | - |
| - | | | ↓ | | |
| - | → | | | | |
| - | | | | | |

Tabela faktorja obnov je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Korak 4: Določitev faktorja lastnosti

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti. Točkovnik lastnosti je določen z dejansko rabo dela stavbe, lego v stavbi in dvigalom. Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih določi faktor lastnosti. Točkovnik in tabela faktorja lastnosti sta dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Korak 5: Določitev faktorja razmerja površin

Faktor razmerja površin je določen z razmerjem med velikostjo in neto površino 2. Neto površina 2 je površina dela stavbe, zmanjšana za površino prostora (6) garaža in prostora (7) garažni parkirni prostor.

$$\text{neto površina 2} = \text{površina dela stavbe} - (6) \text{ garaža} - (7) \text{ garažni parkirni prostor}$$

Tabela faktorja razmerja površin je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Korak 6: Določitev faktorja prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe

Kadar delu stavbe pripada prostor lokal, prodajalna, se faktor prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe določi z enačbo, ki opredeljuje razmerja med različnimi površinami prostorov v odvisnosti od vrednostne ravni, v kateri je del stavbe. Tabela faktorja prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Atribut **pov_ppl** iz tabele faktorja prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe je enak površini prostora (2) lokal, prodajalna. Atribut **pov_ppp** pa je enak vsoti površin prostora (3) poslovni prostor, prostora (4) prostor za množično uporabo ter 60 % površine prostora (17) nedokončan prostor.

Korak 7: Določitev vrednosti iz vrednostne tabele za pripadajoč prostor garaža oziroma garažni parkirni prostor po modelu PPP

Iz tabele vrednostnih ravni, navedene v poglavju 2.2 Vrednostne ravni, se na podlagi določene vrednostne ravni določi vrednost garaže oziroma garažnega parkirnega prostora.

Slika 4: Prikaz strukture tabele vrednostnih ravni

| Št. vred. ravni | Vrednost referenčne enote (EUR) | Vrednost dela stavbe (EUR) | Vrednost pripadajoče garaže oziroma garažnega parkirnega prostora (EUR) |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------|---|
| - | | | |
| - | | | |
| - | | | |
| - | | | |
| - | | | |

Tabela vrednostnih ravni pripadajočih prostorov garaž oziroma garažnih parkirnih prostorov v modelu za pisarne je predstavljena v poglavju 2.2 Vrednostne ravni.

Korak 8: Določitev faktorja velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada pisarni

Faktor velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada pisarni, je določen na podlagi vsote površin prostorov (6) garaža in (7) garažni parkirni prostor:

$$P = (6) \text{ garaža} + (7) \text{ garažni parkirni prostor}$$

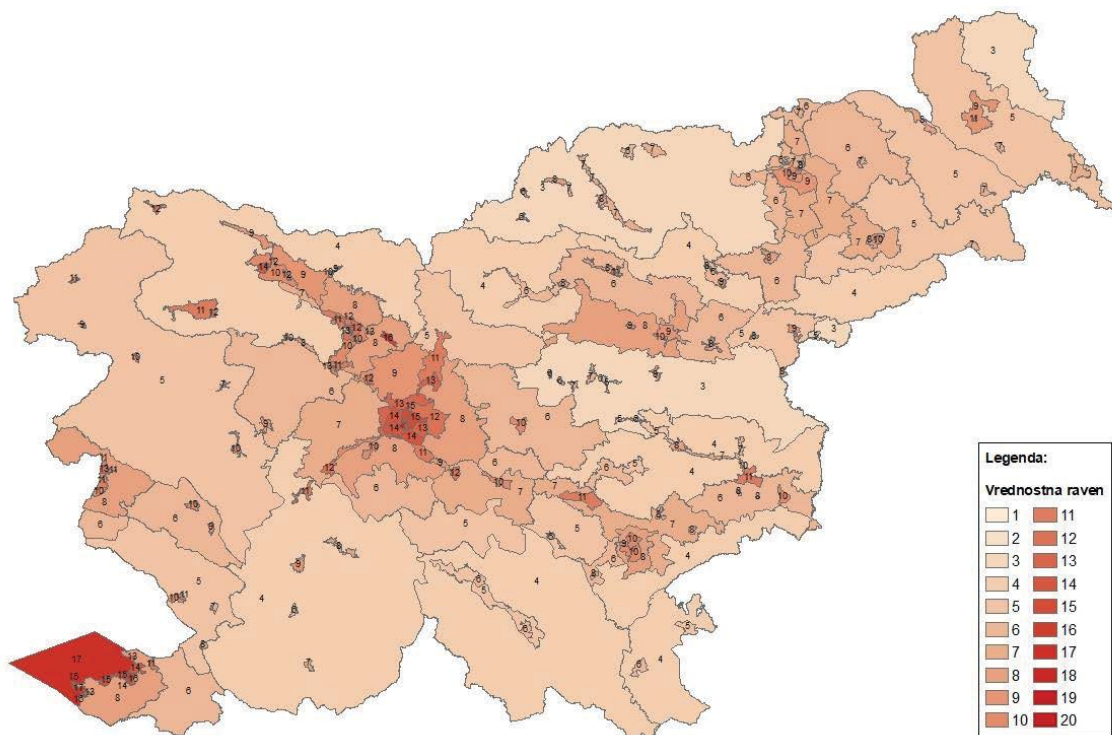
Tabela faktorja velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada pisarni, je dostopna v poglavju 3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji.

Korak 9: Izračun posplošene vrednosti za del stavbe s pripadajočim zemljiščem po modelu PPP

Z uporabo do zdaj zbranih podatkov izračunamo posplošeno vrednost po enačbi v poglavju 1 Enačbe in način izračuna vrednosti. Zaokroževanje posplošene vrednosti enot vrednotenja se izvede tako, kot je določeno v 23. členu ZMVN-1.

2 Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele

2.1 Vrednostne cone



2.2 Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni

Referenčna enota modela za pisarne (PPP) ima naslednje lastnosti:

- dejanska raba dela stavbe je 9 – poslovni del stavbe (s pripadajočimi skupnimi deli in pripadajočim zemljiščem),
- velikost² je enaka 30 m² (skupna površina prostorov (3) poslovni prostor in (4) prostor za množično uporabo),
- leto izgradnje je med letoma 1975 in 1984,
- nima obnovljene strehe,
- nima obnovljene fasade,
- nima obnovljenih oken,
- nima obnovljenih inštalacij,
- ima dvigalo,
- del stavbe je v nadstropju,
- razmerje med velikostjo in površino dela stavbe je večje ali enako 0,7,
- v 9 – poslovnem delu stavbe ni evidentiranega prostora (6) garaža ali (7) garažni parkirni prostor,
- v 9 – poslovnem delu stavbe ni evidentiranega prostora (2) lokal, prodajalna,
- v 9 – poslovnem delu stavbe ni evidentiranega prostora (17) nedokončan prostor.

² Velikost je določena na način, ki je podrobneje pojasnjen v opisu modela (točka 1 Enačbe in način izračuna vrednosti, korak 2).

Tabela 2: Vrednostne ravni po modelu za pisarne (PPP)

| Št. vrednostne ravni | Vrednost referenčne enote (EUR) | Vrednost dela stavbe (EUR) | Vrednost pripadajočega prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor (EUR) |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 7.066 | 7.066 | 1.950 |
| 2 | 8.267 | 8.267 | 1.950 |
| 3 | 9.590 | 9.590 | 1.950 |
| 4 | 11.021 | 11.021 | 1.950 |
| 5 | 12.683 | 12.683 | 2.100 |
| 6 | 14.459 | 14.459 | 2.300 |
| 7 | 16.484 | 16.484 | 2.650 |
| 8 | 18.580 | 18.580 | 2.900 |
| 9 | 20.905 | 20.905 | 4.100 |
| 10 | 23.479 | 23.479 | 4.800 |
| 11 | 26.324 | 26.324 | 5.600 |
| 12 | 29.462 | 29.462 | 6.500 |
| 13 | 32.916 | 32.916 | 7.300 |
| 14 | 36.709 | 36.709 | 9.000 |
| 15 | 40.868 | 40.868 | 9.000 |
| 16 | 45.416 | 45.416 | 9.000 |
| 17 | 50.380 | 50.380 | 11.500 |
| 18 | 55.788 | 55.788 | 13.600 |
| 19 | 61.665 | 61.665 | 13.600 |
| 20 | 67.832 | 67.832 | 13.600 |

2.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 204,91 | 216,93 | 235,30 | 254,38 | 273,45 | 289,71 | 303,84 | 313,02 |
| 30 - 49 | Osnova | 6.147 | 6.501 | 7.066 | 7.631 | 8.197 | 8.691 | 9.115 | 9.398 |
| | Dodatni m ² | 190,78 | 208,45 | 222,58 | 240,24 | 257,91 | 272,04 | 286,17 | 293,24 |
| 50 - 99 | Osnova | 9.963 | 10.670 | 11.518 | 12.436 | 13.355 | 14.132 | 14.839 | 15.263 |
| | Dodatni m ² | 186,54 | 199,26 | 214,81 | 233,18 | 250,14 | 265,68 | 276,99 | 286,88 |
| 100 - 149 | Osnova | 19.290 | 20.633 | 22.258 | 24.095 | 25.862 | 27.416 | 28.688 | 29.607 |
| | Dodatni m ² | 182,30 | 193,61 | 210,57 | 227,53 | 244,48 | 258,62 | 271,33 | 279,81 |
| 150 - 299 | Osnova | 28.405 | 30.313 | 32.786 | 35.471 | 38.086 | 40.347 | 42.255 | 43.597 |
| | Dodatni m ² | 177,36 | 190,08 | 205,62 | 221,87 | 237,42 | 252,26 | 264,27 | 272,75 |
| 300 - 599 | Osnova | 55.044 | 58.789 | 63.594 | 68.752 | 73.698 | 78.150 | 81.895 | 84.509 |
| | Dodatni m ² | 171,70 | 183,72 | 198,55 | 214,81 | 230,35 | 244,48 | 255,79 | 264,27 |
| 600 - 1999 | Osnova | 106.626 | 113.904 | 123.160 | 133.123 | 142.804 | 151.424 | 158.702 | 163.719 |
| | Dodatni m ² | 163,93 | 175,24 | 189,37 | 204,91 | 219,75 | 233,18 | 244,48 | 252,26 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 336.200 | 359.235 | 388.418 | 419.932 | 450.528 | 477.662 | 500.555 | 516.454 |
| | Dodatni m ² | 156,87 | 167,46 | 180,89 | 195,73 | 209,86 | 222,58 | 233,18 | 240,24 |
| 5000 - | Osnova | 805.807 | 861.063 | 931.016 | 1.006.552 | 1.079.826 | 1.144.904 | 1.199.807 | 1.237.822 |
| | Dodatni m ² | 153,33 | 163,93 | 177,36 | 191,49 | 205,62 | 217,63 | 228,23 | 235,30 |

VREDNOSTNA RAVEN 2

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 239,74 | 253,80 | 275,29 | 297,61 | 319,93 | 338,95 | 355,48 | 366,23 |
| 30 - 49 | Osnova | 7.192 | 7.606 | 8.267 | 8.928 | 9.590 | 10.168 | 10.664 | 10.995 |
| | Dodatni m ² | 223,21 | 243,88 | 260,41 | 281,08 | 301,75 | 318,28 | 334,81 | 343,08 |
| 50 - 99 | Osnova | 11.656 | 12.483 | 13.475 | 14.550 | 15.625 | 16.534 | 17.361 | 17.857 |
| | Dodatni m ² | 218,25 | 233,13 | 251,32 | 272,81 | 292,65 | 310,84 | 324,07 | 335,64 |
| 100 - 149 | Osnova | 22.569 | 24.140 | 26.041 | 28.190 | 30.257 | 32.076 | 33.564 | 34.639 |
| | Dodatni m ² | 213,29 | 226,52 | 246,36 | 266,20 | 286,04 | 302,57 | 317,45 | 327,37 |
| 150 - 299 | Osnova | 33.233 | 35.465 | 38.359 | 41.500 | 44.559 | 47.205 | 49.437 | 51.007 |
| | Dodatni m ² | 207,50 | 222,38 | 240,57 | 259,58 | 277,77 | 295,13 | 309,19 | 319,11 |
| 300 - 599 | Osnova | 64.400 | 68.781 | 74.403 | 80.438 | 86.225 | 91.433 | 95.815 | 98.873 |
| | Dodatni m ² | 200,89 | 214,94 | 232,30 | 251,32 | 269,50 | 286,04 | 299,27 | 309,19 |
| 600 - 1999 | Osnova | 124.749 | 133.264 | 144.094 | 155.750 | 167.076 | 177.162 | 185.677 | 191.546 |
| | Dodatni m ² | 191,79 | 205,02 | 221,56 | 239,74 | 257,10 | 272,81 | 286,04 | 295,13 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 393.344 | 420.294 | 454.437 | 491.308 | 527.104 | 558.849 | 585.634 | 604.235 |
| | Dodatni m ² | 183,53 | 195,93 | 211,64 | 229,00 | 245,53 | 260,41 | 272,81 | 281,08 |
| 5000 - | Osnova | 942.769 | 1.007.417 | 1.089.260 | 1.177.634 | 1.263.363 | 1.339.502 | 1.403.737 | 1.448.213 |
| | Dodatni m ² | 179,39 | 191,79 | 207,50 | 224,04 | 240,57 | 254,62 | 267,02 | 275,29 |

VREDNOSTNA RAVEN 3

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 278,11 | 294,41 | 319,35 | 345,24 | 371,13 | 393,19 | 412,37 | 424,84 |
| 30 - 49 | Osnova | 8.343 | 8.823 | 9.590 | 10.357 | 11.124 | 11.796 | 12.371 | 12.755 |
| | Dodatni m ² | 258,93 | 282,91 | 302,09 | 326,06 | 350,04 | 369,22 | 388,40 | 397,99 |
| 50 - 99 | Osnova | 13.522 | 14.481 | 15.632 | 16.878 | 18.125 | 19.180 | 20.139 | 20.714 |
| | Dodatni m ² | 253,18 | 270,44 | 291,54 | 316,47 | 339,49 | 360,58 | 375,93 | 389,35 |
| 100 - 149 | Osnova | 26.181 | 28.003 | 30.208 | 32.702 | 35.099 | 37.209 | 38.935 | 40.182 |
| | Dodatni m ² | 247,42 | 262,77 | 285,78 | 308,80 | 331,81 | 350,99 | 368,26 | 379,76 |
| 150 - 299 | Osnova | 38.552 | 41.141 | 44.498 | 48.142 | 51.690 | 54.759 | 57.348 | 59.170 |
| | Dodatni m ² | 240,71 | 257,97 | 279,07 | 301,13 | 322,22 | 342,36 | 358,67 | 370,17 |
| 300 - 599 | Osnova | 74.706 | 79.789 | 86.310 | 93.311 | 100.024 | 106.065 | 111.148 | 114.696 |
| | Dodatni m ² | 233,04 | 249,34 | 269,48 | 291,54 | 312,63 | 331,81 | 347,16 | 358,67 |
| 600 - 1999 | Osnova | 144.713 | 154.591 | 167.154 | 180.676 | 193.814 | 205.514 | 215.391 | 222.200 |
| | Dodatni m ² | 222,49 | 237,83 | 257,01 | 278,11 | 298,25 | 316,47 | 331,81 | 342,36 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 456.292 | 487.556 | 527.162 | 569.934 | 611.458 | 648.284 | 679.356 | 700.933 |
| | Dodatni m ² | 212,90 | 227,28 | 245,50 | 265,64 | 284,82 | 302,09 | 316,47 | 326,06 |
| 5000 - | Osnova | 1.093.644 | 1.168.637 | 1.263.578 | 1.366.096 | 1.465.544 | 1.553.868 | 1.628.382 | 1.679.976 |
| | Dodatni m ² | 208,10 | 222,49 | 240,71 | 259,89 | 279,07 | 295,37 | 309,76 | 319,35 |

VREDNOSTNA RAVEN 4

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 319,61 | 338,34 | 367,00 | 396,76 | 426,51 | 451,86 | 473,90 | 488,23 |
| 30 - 49 | Osnova | 9.588 | 10.139 | 11.021 | 11.903 | 12.784 | 13.556 | 14.217 | 14.658 |
| | Dodatni m ² | 297,57 | 325,12 | 347,16 | 374,71 | 402,27 | 424,31 | 446,35 | 457,37 |
| 50 - 99 | Osnova | 15.540 | 16.642 | 17.964 | 19.397 | 20.830 | 22.042 | 23.144 | 23.805 |
| | Dodatni m ² | 290,95 | 310,79 | 335,04 | 363,69 | 390,14 | 414,39 | 432,02 | 447,45 |
| 100 - 149 | Osnova | 30.087 | 32.181 | 34.716 | 37.582 | 40.337 | 42.761 | 44.745 | 46.178 |
| | Dodatni m ² | 284,34 | 301,98 | 328,43 | 354,88 | 381,33 | 403,37 | 423,21 | 436,43 |
| 150 - 299 | Osnova | 44.304 | 47.280 | 51.137 | 55.325 | 59.403 | 62.930 | 65.906 | 68.000 |
| | Dodatni m ² | 276,63 | 296,46 | 320,71 | 346,06 | 370,31 | 393,45 | 412,19 | 425,41 |
| 300 - 599 | Osnova | 85.854 | 91.695 | 99.189 | 107.234 | 114.949 | 121.892 | 127.733 | 131.811 |
| | Dodatni m ² | 267,81 | 286,55 | 309,69 | 335,04 | 359,28 | 381,33 | 398,96 | 412,19 |
| 600 - 1999 | Osnova | 166.307 | 177.659 | 192.096 | 207.636 | 222.734 | 236.180 | 247.532 | 255.357 |
| | Dodatni m ² | 255,69 | 273,32 | 295,36 | 319,61 | 342,75 | 363,69 | 381,33 | 393,45 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 524.379 | 560.308 | 605.824 | 654.978 | 702.699 | 745.020 | 780.728 | 805.525 |
| | Dodatni m ² | 244,67 | 261,20 | 282,14 | 305,28 | 327,32 | 347,16 | 363,69 | 374,71 |
| 5000 - | Osnova | 1.256.835 | 1.343.019 | 1.452.127 | 1.569.941 | 1.684.229 | 1.785.733 | 1.871.366 | 1.930.659 |
| | Dodatni m ² | 239,16 | 255,69 | 276,63 | 298,67 | 320,71 | 339,45 | 355,98 | 367,00 |

VREDNOSTNA RAVEN 5

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m2 | 367,81 | 389,37 | 422,34 | 456,59 | 490,83 | 520,00 | 545,37 | 561,86 |
| 30 - 49 | Osnova | 11.034 | 11.668 | 12.683 | 13.698 | 14.712 | 15.600 | 16.361 | 16.868 |
| | Dodatni m2 | 342,44 | 374,15 | 399,51 | 431,22 | 462,93 | 488,30 | 513,66 | 526,34 |
| 50 - 99 | Osnova | 17.883 | 19.151 | 20.673 | 22.322 | 23.971 | 25.366 | 26.634 | 27.395 |
| | Dodatni m2 | 334,83 | 357,66 | 385,56 | 418,54 | 448,98 | 476,88 | 497,17 | 514,93 |
| 100 - 149 | Osnova | 34.625 | 37.034 | 39.951 | 43.249 | 46.420 | 49.210 | 51.493 | 53.142 |
| | Dodatni m2 | 327,22 | 347,51 | 377,95 | 408,39 | 438,83 | 464,20 | 487,03 | 502,25 |
| 150 - 299 | Osnova | 50.986 | 54.410 | 58.849 | 63.669 | 68.361 | 72.420 | 75.844 | 78.254 |
| | Dodatni m2 | 318,34 | 341,17 | 369,08 | 398,25 | 426,15 | 452,78 | 474,34 | 489,56 |
| 300 - 599 | Osnova | 98.801 | 105.523 | 114.147 | 123.406 | 132.284 | 140.274 | 146.996 | 151.689 |
| | Dodatni m2 | 308,20 | 329,76 | 356,39 | 385,56 | 413,47 | 438,83 | 459,12 | 474,34 |
| 600 - 1999 | Osnova | 191.386 | 204.450 | 221.065 | 238.948 | 256.323 | 271.797 | 284.860 | 293.865 |
| | Dodatni m2 | 294,25 | 314,54 | 339,90 | 367,81 | 394,44 | 418,54 | 438,83 | 452,78 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 603.457 | 644.804 | 697.185 | 753.751 | 808.668 | 857.371 | 898.464 | 927.000 |
| | Dodatni m2 | 281,56 | 300,59 | 324,68 | 351,32 | 376,69 | 399,51 | 418,54 | 431,22 |
| 5000 - | Osnova | 1.446.369 | 1.545.550 | 1.671.112 | 1.806.693 | 1.938.216 | 2.055.026 | 2.153.573 | 2.221.808 |
| | Dodatni m2 | 275,22 | 294,25 | 318,34 | 343,71 | 369,08 | 390,64 | 409,66 | 422,34 |

VREDNOSTNA RAVEN 6

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m2 | 419,31 | 443,89 | 481,48 | 520,52 | 559,56 | 592,82 | 621,74 | 640,53 |
| 30 - 49 | Osnova | 12.579 | 13.302 | 14.459 | 15.616 | 16.772 | 17.785 | 18.652 | 19.230 |
| | Dodatni m2 | 390,39 | 426,54 | 455,46 | 491,61 | 527,75 | 556,67 | 585,59 | 600,05 |
| 50 - 99 | Osnova | 20.387 | 21.833 | 23.568 | 25.448 | 27.328 | 28.918 | 30.364 | 31.231 |
| | Dodatni m2 | 381,72 | 407,74 | 439,55 | 477,15 | 511,85 | 543,66 | 566,79 | 587,04 |
| 100 - 149 | Osnova | 39.473 | 42.220 | 45.546 | 49.305 | 52.920 | 56.101 | 58.704 | 60.583 |
| | Dodatni m2 | 373,04 | 396,18 | 430,88 | 465,58 | 500,28 | 529,20 | 555,23 | 572,58 |
| 150 - 299 | Osnova | 58.125 | 62.029 | 67.090 | 72.584 | 77.934 | 82.561 | 86.465 | 89.212 |
| | Dodatni m2 | 362,92 | 388,95 | 420,76 | 454,01 | 485,82 | 516,19 | 540,77 | 558,12 |
| 300 - 599 | Osnova | 112.636 | 120.299 | 130.131 | 140.686 | 150.807 | 159.917 | 167.580 | 172.930 |
| | Dodatni m2 | 351,35 | 375,93 | 406,30 | 439,55 | 471,36 | 500,28 | 523,42 | 540,77 |
| 600 - 1999 | Osnova | 218.186 | 233.079 | 252.020 | 272.408 | 292.216 | 309.856 | 324.749 | 335.015 |
| | Dodatni m2 | 335,45 | 358,58 | 387,50 | 419,31 | 449,67 | 477,15 | 500,28 | 516,19 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 687.959 | 735.096 | 794.811 | 859.298 | 921.906 | 977.428 | 1.024.276 | 1.056.808 |
| | Dodatni m2 | 320,99 | 342,68 | 370,15 | 400,51 | 429,43 | 455,46 | 477,15 | 491,61 |
| 5000 - | Osnova | 1.648.904 | 1.761.974 | 1.905.118 | 2.059.685 | 2.209.624 | 2.342.792 | 2.455.138 | 2.532.928 |
| | Dodatni m2 | 313,76 | 335,45 | 362,92 | 391,84 | 420,76 | 445,34 | 467,03 | 481,48 |

VREDNOSTNA RAVEN 7

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 478,04 | 506,06 | 548,92 | 593,42 | 637,93 | 675,84 | 708,81 | 730,24 |
| 30 - 49 | Osnova | 14.341 | 15.165 | 16.484 | 17.803 | 19.121 | 20.275 | 21.264 | 21.924 |
| | Dodatni m ² | 445,07 | 486,28 | 519,25 | 560,46 | 601,67 | 634,63 | 667,60 | 684,09 |
| 50 - 99 | Osnova | 23.242 | 24.891 | 26.869 | 29.012 | 31.155 | 32.968 | 34.616 | 35.605 |
| | Dodatni m ² | 435,18 | 464,85 | 501,11 | 543,97 | 583,53 | 619,80 | 646,17 | 669,25 |
| 100 - 149 | Osnova | 45.001 | 48.133 | 51.925 | 56.210 | 60.331 | 63.958 | 66.925 | 69.068 |
| | Dodatni m ² | 425,29 | 451,66 | 491,22 | 530,78 | 570,35 | 603,31 | 632,99 | 652,77 |
| 150 - 299 | Osnova | 66.266 | 70.716 | 76.486 | 82.750 | 88.849 | 94.124 | 98.574 | 101.706 |
| | Dodatni m ² | 413,75 | 443,42 | 479,68 | 517,60 | 553,86 | 588,48 | 616,50 | 636,28 |
| 300 - 599 | Osnova | 128.410 | 137.147 | 148.356 | 160.389 | 171.928 | 182.313 | 191.050 | 197.149 |
| | Dodatni m ² | 400,56 | 428,58 | 463,20 | 501,11 | 537,38 | 570,35 | 596,72 | 616,50 |
| 600 - 1999 | Osnova | 248.744 | 265.722 | 287.316 | 310.559 | 333.142 | 353.252 | 370.231 | 381.934 |
| | Dodatni m ² | 382,43 | 408,80 | 441,77 | 478,04 | 512,65 | 543,97 | 570,35 | 588,48 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 784.309 | 838.047 | 906.125 | 979.644 | 1.051.020 | 1.114.318 | 1.167.727 | 1.204.816 |
| | Dodatni m ² | 365,94 | 390,67 | 421,99 | 456,61 | 489,57 | 519,25 | 543,97 | 560,46 |
| 5000 - | Osnova | 1.879.835 | 2.008.740 | 2.171.932 | 2.348.146 | 2.519.085 | 2.670.903 | 2.798.983 | 2.887.667 |
| | Dodatni m ² | 357,70 | 382,43 | 413,75 | 446,72 | 479,68 | 507,71 | 532,43 | 548,92 |

VREDNOSTNA RAVEN 8

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 538,82 | 570,41 | 618,71 | 668,88 | 719,05 | 761,78 | 798,94 | 823,09 |
| 30 - 49 | Osnova | 16.165 | 17.094 | 18.580 | 20.066 | 21.553 | 22.853 | 23.968 | 24.711 |
| | Dodatni m ² | 501,66 | 548,11 | 585,27 | 631,72 | 678,17 | 715,33 | 752,49 | 771,07 |
| 50 - 99 | Osnova | 26.198 | 28.056 | 30.285 | 32.701 | 35.116 | 37.160 | 39.018 | 40.133 |
| | Dodatni m ² | 490,51 | 523,96 | 564,83 | 613,14 | 657,73 | 698,61 | 728,34 | 754,35 |
| 100 - 149 | Osnova | 50.723 | 54.254 | 58.527 | 63.358 | 68.003 | 72.090 | 75.435 | 77.850 |
| | Dodatni m ² | 479,36 | 509,09 | 553,68 | 598,28 | 642,87 | 680,03 | 713,47 | 735,77 |
| 150 - 299 | Osnova | 74.692 | 79.708 | 86.211 | 93.272 | 100.146 | 106.092 | 111.108 | 114.639 |
| | Dodatni m ² | 466,36 | 499,80 | 540,68 | 583,41 | 624,29 | 663,31 | 694,89 | 717,19 |
| 300 - 599 | Osnova | 144.738 | 154.586 | 167.220 | 180.783 | 193.789 | 205.495 | 215.342 | 222.217 |
| | Dodatni m ² | 451,49 | 483,08 | 522,10 | 564,83 | 605,71 | 642,87 | 672,60 | 694,89 |
| 600 - 1999 | Osnova | 280.372 | 299.510 | 323.849 | 350.047 | 375.502 | 398.169 | 417.307 | 430.499 |
| | Dodatni m ² | 431,06 | 460,78 | 497,94 | 538,82 | 577,84 | 613,14 | 642,87 | 663,31 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 884.036 | 944.607 | 1.021.343 | 1.104.209 | 1.184.661 | 1.256.008 | 1.316.207 | 1.358.012 |
| | Dodatni m ² | 412,48 | 440,35 | 475,65 | 514,67 | 551,83 | 585,27 | 613,14 | 631,72 |
| 5000 - | Osnova | 2.118.863 | 2.264.159 | 2.448.101 | 2.646.721 | 2.839.396 | 3.010.517 | 3.154.884 | 3.254.844 |
| | Dodatni m ² | 403,19 | 431,06 | 466,36 | 503,52 | 540,68 | 572,26 | 600,13 | 618,71 |

VREDNOSTNA RAVEN 9

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 606,25 | 641,78 | 696,14 | 752,58 | 809,02 | 857,11 | 898,92 | 926,09 |
| 30 - 49 | Osnova | 18.187 | 19.233 | 20.905 | 22.577 | 24.250 | 25.713 | 26.967 | 27.804 |
| | Dodatni m ² | 564,44 | 616,70 | 658,51 | 710,77 | 763,03 | 804,84 | 846,65 | 867,56 |
| 50 - 99 | Osnova | 29.476 | 31.567 | 34.075 | 36.793 | 39.510 | 41.810 | 43.900 | 45.155 |
| | Dodatni m ² | 551,89 | 589,52 | 635,51 | 689,87 | 740,04 | 786,03 | 819,48 | 848,74 |
| 100 - 149 | Osnova | 57.071 | 61.043 | 65.851 | 71.286 | 76.512 | 81.111 | 84.874 | 87.592 |
| | Dodatni m ² | 539,35 | 572,80 | 622,97 | 673,14 | 723,31 | 765,12 | 802,75 | 827,84 |
| 150 - 299 | Osnova | 84.038 | 89.682 | 96.999 | 104.943 | 112.678 | 119.368 | 125.012 | 128.984 |
| | Dodatni m ² | 524,72 | 562,34 | 608,34 | 656,42 | 702,41 | 746,31 | 781,85 | 806,93 |
| 300 - 599 | Osnova | 162.850 | 173.930 | 188.145 | 203.406 | 218.039 | 231.209 | 242.289 | 250.024 |
| | Dodatni m ² | 507,99 | 543,53 | 587,43 | 635,51 | 681,50 | 723,31 | 756,76 | 781,85 |
| 600 - 1999 | Osnova | 315.456 | 336.989 | 364.374 | 393.850 | 422.490 | 447.994 | 469.526 | 484.369 |
| | Dodatni m ² | 485,00 | 518,44 | 560,25 | 606,25 | 650,15 | 689,87 | 723,31 | 746,31 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 994.660 | 1.062.810 | 1.149.148 | 1.242.384 | 1.332.903 | 1.413.178 | 1.480.910 | 1.527.946 |
| | Dodatni m ² | 464,09 | 495,45 | 535,17 | 579,07 | 620,88 | 658,51 | 689,87 | 710,77 |
| 5000 - | Osnova | 2.384.006 | 2.547.483 | 2.754.443 | 2.977.917 | 3.194.702 | 3.387.237 | 3.549.669 | 3.662.138 |
| | Dodatni m ² | 453,64 | 485,00 | 524,72 | 566,53 | 608,34 | 643,87 | 675,23 | 696,14 |

VREDNOSTNA RAVEN 10

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 680,89 | 720,81 | 781,85 | 845,24 | 908,64 | 962,64 | 1.009,60 | 1.040,12 |
| 30 - 49 | Osnova | 20.427 | 21.601 | 23.479 | 25.357 | 27.236 | 28.879 | 30.288 | 31.227 |
| | Dodatni m ² | 633,93 | 692,63 | 739,59 | 798,29 | 856,98 | 903,94 | 950,90 | 974,38 |
| 50 - 99 | Osnova | 33.105 | 35.453 | 38.271 | 41.323 | 44.375 | 46.958 | 49.306 | 50.715 |
| | Dodatni m ² | 619,85 | 662,11 | 713,76 | 774,81 | 831,16 | 882,81 | 920,38 | 953,25 |
| 100 - 149 | Osnova | 64.098 | 68.559 | 73.959 | 80.063 | 85.933 | 91.099 | 95.325 | 98.377 |
| | Dodatni m ² | 605,76 | 643,32 | 699,67 | 756,02 | 812,37 | 859,33 | 901,59 | 929,77 |
| 150 - 299 | Osnova | 94.386 | 100.725 | 108.943 | 117.865 | 126.552 | 134.065 | 140.404 | 144.865 |
| | Dodatni m ² | 589,32 | 631,59 | 683,24 | 737,24 | 788,89 | 838,20 | 878,11 | 906,29 |
| 300 - 599 | Osnova | 182.901 | 195.345 | 211.311 | 228.451 | 244.886 | 259.678 | 272.122 | 280.809 |
| | Dodatni m ² | 570,54 | 610,45 | 659,76 | 713,76 | 765,42 | 812,37 | 849,94 | 878,11 |
| 600 - 1999 | Osnova | 354.298 | 378.481 | 409.239 | 442.344 | 474.511 | 503.155 | 527.338 | 544.008 |
| | Dodatni m ² | 544,71 | 582,28 | 629,24 | 680,89 | 730,20 | 774,81 | 812,37 | 838,20 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 1.117.131 | 1.193.672 | 1.290.641 | 1.395.357 | 1.497.021 | 1.587.180 | 1.663.252 | 1.716.080 |
| | Dodatni m ² | 521,23 | 556,45 | 601,06 | 650,37 | 697,33 | 739,59 | 774,81 | 798,29 |
| 5000 - | Osnova | 2.677.545 | 2.861.151 | 3.093.593 | 3.344.584 | 3.588.061 | 3.804.302 | 3.986.734 | 4.113.051 |
| | Dodatni m ² | 509,49 | 544,71 | 589,32 | 636,28 | 683,24 | 723,15 | 758,37 | 781,85 |

VREDNOSTNA RAVEN 11

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 763,40 | 808,15 | 876,59 | 947,66 | 1.018,74 | 1.079,28 | 1.131,93 | 1.166,15 |
| 30 - 49 | Osnova | 22.902 | 24.218 | 26.324 | 28.430 | 30.536 | 32.379 | 33.958 | 35.011 |
| | Dodatni m ² | 710,75 | 776,56 | 829,21 | 895,02 | 960,83 | 1.013,47 | 1.066,12 | 1.092,45 |
| 50 - 99 | Osnova | 37.117 | 39.749 | 42.908 | 46.330 | 49.752 | 52.648 | 55.280 | 56.860 |
| | Dodatni m ² | 694,95 | 742,34 | 800,25 | 868,69 | 931,87 | 989,78 | 1.031,90 | 1.068,75 |
| 100 - 149 | Osnova | 71.865 | 76.866 | 82.921 | 89.765 | 96.346 | 102.137 | 106.875 | 110.298 |
| | Dodatni m ² | 679,16 | 721,28 | 784,46 | 847,63 | 910,81 | 963,46 | 1.010,84 | 1.042,43 |
| 150 - 299 | Osnova | 105.822 | 112.930 | 122.143 | 132.146 | 141.886 | 150.310 | 157.418 | 162.419 |
| | Dodatni m ² | 660,73 | 708,12 | 766,03 | 826,57 | 884,49 | 939,77 | 984,52 | 1.016,11 |
| 300 - 599 | Osnova | 205.064 | 219.016 | 236.916 | 256.133 | 274.559 | 291.143 | 305.095 | 314.835 |
| | Dodatni m ² | 639,67 | 684,42 | 739,70 | 800,25 | 858,16 | 910,81 | 952,93 | 984,52 |
| 600 - 1999 | Osnova | 397.229 | 424.343 | 458.827 | 495.944 | 532.008 | 564.123 | 591.237 | 609.927 |
| | Dodatni m ² | 610,72 | 652,84 | 705,48 | 763,40 | 818,68 | 868,69 | 910,81 | 939,77 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 1.252.496 | 1.338.312 | 1.447.030 | 1.564.435 | 1.678.418 | 1.779.502 | 1.864.792 | 1.924.021 |
| | Dodatni m ² | 584,39 | 623,88 | 673,89 | 729,17 | 781,82 | 829,21 | 868,69 | 895,02 |
| 5000 - | Osnova | 3.001.989 | 3.207.843 | 3.468.450 | 3.749.854 | 4.022.834 | 4.265.278 | 4.469.815 | 4.611.438 |
| | Dodatni m ² | 571,23 | 610,72 | 660,73 | 713,38 | 766,03 | 810,78 | 850,27 | 876,59 |

VREDNOSTNA RAVEN 12

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 854,40 | 904,48 | 981,08 | 1.060,63 | 1.140,18 | 1.207,94 | 1.266,87 | 1.305,17 |
| 30 - 49 | Osnova | 25.632 | 27.105 | 29.462 | 31.819 | 34.176 | 36.238 | 38.006 | 39.184 |
| | Dodatni m ² | 795,47 | 869,13 | 928,05 | 1.001,71 | 1.075,36 | 1.134,29 | 1.193,21 | 1.222,67 |
| 50 - 99 | Osnova | 41.541 | 44.488 | 48.023 | 51.853 | 55.683 | 58.924 | 61.870 | 63.638 |
| | Dodatni m ² | 777,80 | 830,83 | 895,64 | 972,25 | 1.042,95 | 1.107,77 | 1.154,91 | 1.196,16 |
| 100 - 149 | Osnova | 80.431 | 86.029 | 92.805 | 100.465 | 107.831 | 114.313 | 119.616 | 123.446 |
| | Dodatni m ² | 760,12 | 807,26 | 877,97 | 948,68 | 1.019,39 | 1.078,31 | 1.131,34 | 1.166,70 |
| 150 - 299 | Osnova | 118.437 | 126.392 | 136.704 | 147.899 | 158.800 | 168.228 | 176.183 | 181.781 |
| | Dodatni m ² | 739,50 | 792,53 | 857,34 | 925,11 | 989,92 | 1.051,79 | 1.101,88 | 1.137,23 |
| 300 - 599 | Osnova | 229.509 | 245.124 | 265.158 | 286.665 | 307.289 | 325.850 | 341.465 | 352.366 |
| | Dodatni m ² | 715,93 | 766,01 | 827,88 | 895,64 | 960,46 | 1.019,39 | 1.066,52 | 1.101,88 |
| 600 - 1999 | Osnova | 444.582 | 474.927 | 513.523 | 555.064 | 595.427 | 631.371 | 661.717 | 682.635 |
| | Dodatni m ² | 683,52 | 730,66 | 789,58 | 854,40 | 916,27 | 972,25 | 1.019,39 | 1.051,79 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 1.401.802 | 1.497.848 | 1.619.526 | 1.750.927 | 1.878.497 | 1.991.631 | 2.087.088 | 2.153.378 |
| | Dodatni m ² | 654,06 | 698,25 | 754,23 | 816,10 | 875,02 | 928,05 | 972,25 | 1.001,71 |
| 5000 - | Osnova | 3.359.846 | 3.590.239 | 3.881.913 | 4.196.862 | 4.502.383 | 4.773.728 | 5.002.648 | 5.161.153 |
| | Dodatni m ² | 639,33 | 683,52 | 739,50 | 798,42 | 857,34 | 907,43 | 951,62 | 981,08 |

VREDNOSTNA RAVEN 13

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 954,56 | 1.010,52 | 1.096,10 | 1.184,98 | 1.273,85 | 1.349,56 | 1.415,39 | 1.458,18 |
| 30 - 49 | Osnova | 28.637 | 30.283 | 32.916 | 35.549 | 38.183 | 40.487 | 42.462 | 43.778 |
| | Dodatni m ² | 888,73 | 971,02 | 1.036,85 | 1.119,14 | 1.201,43 | 1.267,27 | 1.333,10 | 1.366,01 |
| 50 - 99 | Osnova | 46.412 | 49.703 | 53.653 | 57.932 | 62.211 | 65.832 | 69.124 | 71.099 |
| | Dodatni m ² | 868,98 | 928,23 | 1.000,65 | 1.086,23 | 1.165,23 | 1.237,64 | 1.290,31 | 1.336,39 |
| 100 - 149 | Osnova | 89.861 | 96.115 | 103.685 | 112.244 | 120.473 | 127.714 | 133.639 | 137.918 |
| | Dodatni m ² | 849,23 | 901,90 | 980,90 | 1.059,90 | 1.138,89 | 1.204,73 | 1.263,97 | 1.303,47 |
| 150 - 299 | Osnova | 132.322 | 141.210 | 152.730 | 165.238 | 177.417 | 187.950 | 196.838 | 203.092 |
| | Dodatni m ² | 826,19 | 885,44 | 957,86 | 1.033,56 | 1.105,98 | 1.175,10 | 1.231,06 | 1.270,56 |
| 300 - 599 | Osnova | 256.416 | 273.861 | 296.244 | 320.273 | 343.314 | 364.051 | 381.496 | 393.675 |
| | Dodatni m ² | 799,86 | 855,82 | 924,94 | 1.000,65 | 1.073,06 | 1.138,89 | 1.191,56 | 1.231,06 |
| 600 - 1999 | Osnova | 496.702 | 530.606 | 573.726 | 620.137 | 665.232 | 705.390 | 739.293 | 762.664 |
| | Dodatni m ² | 763,65 | 816,32 | 882,15 | 954,56 | 1.023,69 | 1.086,23 | 1.138,89 | 1.175,10 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 1.566.143 | 1.673.449 | 1.809.393 | 1.956.198 | 2.098.724 | 2.225.122 | 2.331.769 | 2.405.830 |
| | Dodatni m ² | 730,74 | 780,11 | 842,65 | 911,77 | 977,61 | 1.036,85 | 1.086,23 | 1.119,14 |
| 5000 - | Osnova | 3.753.741 | 4.011.144 | 4.337.012 | 4.688.884 | 5.030.223 | 5.333.379 | 5.589.137 | 5.766.225 |
| | Dodatni m ² | 714,28 | 763,65 | 826,19 | 892,02 | 957,86 | 1.013,81 | 1.063,19 | 1.096,10 |

VREDNOSTNA RAVEN 14

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 1.064,56 | 1.126,97 | 1.222,41 | 1.321,52 | 1.420,64 | 1.505,07 | 1.578,49 | 1.626,21 |
| 30 - 49 | Osnova | 31.937 | 33.772 | 36.709 | 39.646 | 42.582 | 45.152 | 47.355 | 48.823 |
| | Dodatni m ² | 991,14 | 1.082,92 | 1.156,33 | 1.248,11 | 1.339,88 | 1.413,30 | 1.486,71 | 1.523,42 |
| 50 - 99 | Osnova | 51.760 | 55.431 | 59.836 | 64.608 | 69.380 | 73.418 | 77.089 | 79.291 |
| | Dodatni m ² | 969,12 | 1.035,19 | 1.115,95 | 1.211,40 | 1.299,50 | 1.380,26 | 1.438,99 | 1.490,39 |
| 100 - 149 | Osnova | 100.216 | 107.190 | 115.633 | 125.178 | 134.355 | 142.431 | 149.039 | 153.811 |
| | Dodatni m ² | 947,09 | 1.005,83 | 1.093,93 | 1.182,03 | 1.270,13 | 1.343,55 | 1.409,63 | 1.453,68 |
| 150 - 299 | Osnova | 147.570 | 157.482 | 170.330 | 184.279 | 197.862 | 209.608 | 219.520 | 226.495 |
| | Dodatni m ² | 921,40 | 987,47 | 1.068,23 | 1.152,66 | 1.233,42 | 1.310,51 | 1.372,92 | 1.416,97 |
| 300 - 599 | Osnova | 285.963 | 305.419 | 330.381 | 357.179 | 382.875 | 406.002 | 425.457 | 439.040 |
| | Dodatni m ² | 892,03 | 954,43 | 1.031,52 | 1.115,95 | 1.196,71 | 1.270,13 | 1.328,87 | 1.372,92 |
| 600 - 1999 | Osnova | 553.939 | 591.749 | 639.838 | 691.598 | 741.889 | 786.674 | 824.484 | 850.548 |
| | Dodatni m ² | 851,65 | 910,38 | 983,80 | 1.064,56 | 1.141,65 | 1.211,40 | 1.270,13 | 1.310,51 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 1.746.614 | 1.866.286 | 2.017.894 | 2.181.616 | 2.340.566 | 2.481.528 | 2.600.466 | 2.683.061 |
| | Dodatni m ² | 814,94 | 870,00 | 939,75 | 1.016,84 | 1.090,26 | 1.156,33 | 1.211,40 | 1.248,11 |
| 5000 - | Osnova | 4.186.294 | 4.473.359 | 4.836.778 | 5.229.197 | 5.609.869 | 5.947.959 | 6.233.188 | 6.430.683 |
| | Dodatni m ² | 796,59 | 851,65 | 921,40 | 994,81 | 1.068,23 | 1.130,64 | 1.185,70 | 1.222,41 |

VREDNOSTNA RAVEN 15

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 1.185,17 | 1.254,65 | 1.360,90 | 1.471,25 | 1.581,59 | 1.675,59 | 1.757,32 | 1.810,45 |
| 30 - 49 | Osnova | 35.555 | 37.599 | 40.868 | 44.137 | 47.407 | 50.268 | 52.720 | 54.354 |
| | Dodatni m ² | 1.103,44 | 1.205,61 | 1.287,34 | 1.389,51 | 1.491,68 | 1.573,42 | 1.655,15 | 1.696,02 |
| 50 - 99 | Osnova | 57.624 | 61.711 | 66.615 | 71.928 | 77.241 | 81.736 | 85.823 | 88.275 |
| | Dodatni m ² | 1.078,92 | 1.152,48 | 1.242,39 | 1.348,64 | 1.446,73 | 1.536,64 | 1.602,03 | 1.659,24 |
| 100 - 149 | Osnova | 111.570 | 119.335 | 128.734 | 139.360 | 149.577 | 158.568 | 165.924 | 171.237 |
| | Dodatni m ² | 1.054,39 | 1.119,78 | 1.217,87 | 1.315,95 | 1.414,03 | 1.495,77 | 1.569,33 | 1.618,37 |
| 150 - 299 | Osnova | 164.289 | 175.324 | 189.628 | 205.157 | 220.279 | 233.356 | 244.391 | 252.156 |
| | Dodatni m ² | 1.025,79 | 1.099,35 | 1.189,26 | 1.283,26 | 1.373,16 | 1.458,99 | 1.528,46 | 1.577,50 |
| 300 - 599 | Osnova | 318.362 | 340.022 | 367.812 | 397.646 | 426.253 | 452.000 | 473.660 | 488.781 |
| | Dodatni m ² | 993,09 | 1.062,57 | 1.148,39 | 1.242,39 | 1.332,30 | 1.414,03 | 1.479,42 | 1.528,46 |
| 600 - 1999 | Osnova | 616.698 | 658.792 | 712.329 | 769.953 | 825.942 | 875.801 | 917.895 | 946.912 |
| | Dodatni m ² | 948,14 | 1.013,53 | 1.095,26 | 1.185,17 | 1.270,99 | 1.348,64 | 1.414,03 | 1.458,99 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 1.944.499 | 2.077.729 | 2.246.514 | 2.428.785 | 2.605.744 | 2.762.677 | 2.895.089 | 2.987.042 |
| | Dodatni m ² | 907,27 | 968,57 | 1.046,22 | 1.132,04 | 1.213,78 | 1.287,34 | 1.348,64 | 1.389,51 |
| 5000 - | Osnova | 4.660.587 | 4.980.174 | 5.384.768 | 5.821.647 | 6.245.448 | 6.621.842 | 6.939.386 | 7.159.256 |
| | Dodatni m ² | 886,84 | 948,14 | 1.025,79 | 1.107,52 | 1.189,26 | 1.258,73 | 1.320,04 | 1.360,90 |

VREDNOSTNA RAVEN 16

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 1.317,06 | 1.394,27 | 1.512,35 | 1.634,98 | 1.757,60 | 1.862,06 | 1.952,89 | 2.011,93 |
| 30 - 49 | Osnova | 39.512 | 41.783 | 45.416 | 49.049 | 52.683 | 55.862 | 58.587 | 60.403 |
| | Dodatni m ² | 1.226,23 | 1.339,77 | 1.430,60 | 1.544,14 | 1.657,68 | 1.748,52 | 1.839,35 | 1.884,76 |
| 50 - 99 | Osnova | 64.037 | 68.578 | 74.028 | 79.932 | 85.836 | 90.832 | 95.374 | 98.099 |
| | Dodatni m ² | 1.198,98 | 1.280,73 | 1.380,65 | 1.498,73 | 1.607,73 | 1.707,64 | 1.780,31 | 1.843,89 |
| 100 - 149 | Osnova | 123.986 | 132.615 | 143.060 | 154.869 | 166.223 | 176.214 | 184.389 | 190.293 |
| | Dodatni m ² | 1.171,73 | 1.244,40 | 1.353,40 | 1.462,40 | 1.571,39 | 1.662,23 | 1.743,97 | 1.798,47 |
| 150 - 299 | Osnova | 182.572 | 194.835 | 210.730 | 227.988 | 244.792 | 259.325 | 271.588 | 280.217 |
| | Dodatni m ² | 1.139,94 | 1.221,69 | 1.321,61 | 1.426,06 | 1.525,98 | 1.621,35 | 1.698,56 | 1.753,06 |
| 300 - 599 | Osnova | 353.791 | 377.861 | 408.744 | 441.898 | 473.689 | 502.301 | 526.371 | 543.175 |
| | Dodatni m ² | 1.103,61 | 1.180,82 | 1.276,19 | 1.380,65 | 1.480,56 | 1.571,39 | 1.644,06 | 1.698,56 |
| 600 - 1999 | Osnova | 685.327 | 732.106 | 791.601 | 855.637 | 917.857 | 973.265 | 1.020.043 | 1.052.289 |
| | Dodatni m ² | 1.053,65 | 1.126,32 | 1.217,15 | 1.317,06 | 1.412,44 | 1.498,73 | 1.571,39 | 1.621,35 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 2.160.893 | 2.308.949 | 2.496.518 | 2.699.073 | 2.895.724 | 3.070.122 | 3.217.269 | 3.319.455 |
| | Dodatni m ² | 1.008,24 | 1.076,36 | 1.162,65 | 1.258,02 | 1.348,86 | 1.430,60 | 1.498,73 | 1.544,14 |
| 5000 - | Osnova | 5.179.241 | 5.534.394 | 5.984.012 | 6.469.509 | 6.940.473 | 7.358.754 | 7.711.637 | 7.955.975 |
| | Dodatni m ² | 985,53 | 1.053,65 | 1.139,94 | 1.230,77 | 1.321,61 | 1.398,81 | 1.466,94 | 1.512,35 |

VREDNOSTNA RAVEN 17

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 1.461,02 | 1.546,67 | 1.677,65 | 1.813,68 | 1.949,71 | 2.065,58 | 2.166,34 | 2.231,83 |
| 30 - 49 | Osnova | 43.831 | 46.350 | 50.380 | 54.410 | 58.441 | 61.967 | 64.990 | 67.005 |
| | Dodatni m ² | 1.360,26 | 1.486,21 | 1.586,97 | 1.712,92 | 1.838,87 | 1.939,63 | 2.040,39 | 2.090,77 |
| 50 - 99 | Osnova | 71.036 | 76.074 | 82.119 | 88.669 | 95.218 | 100.760 | 105.798 | 108.821 |
| | Dodatni m ² | 1.330,03 | 1.420,72 | 1.531,55 | 1.662,54 | 1.783,45 | 1.894,29 | 1.974,90 | 2.045,43 |
| 100 - 149 | Osnova | 137.537 | 147.110 | 158.697 | 171.796 | 184.391 | 195.474 | 204.543 | 211.092 |
| | Dodatni m ² | 1.299,80 | 1.380,41 | 1.501,32 | 1.622,24 | 1.743,15 | 1.843,91 | 1.934,59 | 1.995,05 |
| 150 - 299 | Osnova | 202.528 | 216.130 | 233.763 | 252.908 | 271.548 | 287.670 | 301.272 | 310.845 |
| | Dodatni m ² | 1.264,54 | 1.355,22 | 1.466,06 | 1.581,93 | 1.692,77 | 1.798,57 | 1.884,21 | 1.944,67 |
| 300 - 599 | Osnova | 392.460 | 419.162 | 453.420 | 490.197 | 525.463 | 557.203 | 583.904 | 602.545 |
| | Dodatni m ² | 1.224,23 | 1.309,88 | 1.415,68 | 1.531,55 | 1.642,39 | 1.743,15 | 1.823,76 | 1.884,21 |
| 600 - 1999 | Osnova | 760.234 | 812.126 | 878.123 | 949.159 | 1.018.180 | 1.079.643 | 1.131.535 | 1.167.305 |
| | Dodatni m ² | 1.168,82 | 1.249,42 | 1.350,18 | 1.461,02 | 1.566,82 | 1.662,54 | 1.743,15 | 1.798,57 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 2.397.080 | 2.561.319 | 2.769.389 | 2.994.083 | 3.212.229 | 3.405.688 | 3.568.919 | 3.682.274 |
| | Dodatni m ² | 1.118,44 | 1.194,01 | 1.289,73 | 1.395,53 | 1.496,29 | 1.586,97 | 1.662,54 | 1.712,92 |
| 5000 - | Osnova | 5.745.335 | 6.139.307 | 6.638.069 | 7.176.631 | 7.699.072 | 8.163.071 | 8.554.524 | 8.825.568 |
| | Dodatni m ² | 1.093,25 | 1.168,82 | 1.264,54 | 1.365,30 | 1.466,06 | 1.551,70 | 1.627,27 | 1.677,65 |

VREDNOSTNA RAVEN 18

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 1.617,85 | 1.712,69 | 1.857,74 | 2.008,37 | 2.159,00 | 2.287,31 | 2.398,88 | 2.471,41 |
| 30 - 49 | Osnova | 48.536 | 51.325 | 55.788 | 60.251 | 64.714 | 68.619 | 71.967 | 74.198 |
| | Dodatni m ² | 1.506,28 | 1.645,75 | 1.757,32 | 1.896,79 | 2.036,26 | 2.147,84 | 2.259,41 | 2.315,20 |
| 50 - 99 | Osnova | 78.661 | 84.240 | 90.934 | 98.187 | 105.439 | 111.576 | 117.155 | 120.502 |
| | Dodatni m ² | 1.472,80 | 1.573,22 | 1.695,96 | 1.841,00 | 1.974,90 | 2.097,63 | 2.186,89 | 2.264,99 |
| 100 - 149 | Osnova | 152.301 | 162.901 | 175.732 | 190.237 | 204.184 | 216.457 | 226.499 | 233.752 |
| | Dodatni m ² | 1.439,33 | 1.528,59 | 1.662,48 | 1.796,37 | 1.930,26 | 2.041,84 | 2.142,26 | 2.209,20 |
| 150 - 299 | Osnova | 224.268 | 239.331 | 258.856 | 280.056 | 300.697 | 318.549 | 333.612 | 344.212 |
| | Dodatni m ² | 1.400,28 | 1.500,70 | 1.623,43 | 1.751,74 | 1.874,48 | 1.991,63 | 2.086,47 | 2.153,42 |
| 300 - 599 | Osnova | 434.589 | 464.156 | 502.092 | 542.817 | 581.869 | 617.015 | 646.583 | 667.224 |
| | Dodatni m ² | 1.355,65 | 1.450,49 | 1.567,64 | 1.695,96 | 1.818,69 | 1.930,26 | 2.019,53 | 2.086,47 |
| 600 - 1999 | Osnova | 841.841 | 899.303 | 972.385 | 1.051.046 | 1.127.475 | 1.195.537 | 1.252.998 | 1.292.608 |
| | Dodatni m ² | 1.294,28 | 1.383,54 | 1.495,12 | 1.617,85 | 1.735,01 | 1.841,00 | 1.930,26 | 1.991,63 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 2.654.393 | 2.836.262 | 3.066.666 | 3.315.481 | 3.557.043 | 3.771.269 | 3.952.022 | 4.077.545 |
| | Dodatni m ² | 1.238,49 | 1.322,18 | 1.428,17 | 1.545,33 | 1.656,90 | 1.757,32 | 1.841,00 | 1.896,79 |
| 5000 - | Osnova | 6.362.064 | 6.798.326 | 7.350.627 | 7.947.001 | 8.525.522 | 9.039.330 | 9.472.802 | 9.772.942 |
| | Dodatni m ² | 1.210,60 | 1.294,28 | 1.400,28 | 1.511,85 | 1.623,43 | 1.718,27 | 1.801,95 | 1.857,74 |

VREDNOSTNA RAVEN 19

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 1.788,29 | 1.893,12 | 2.053,44 | 2.219,94 | 2.386,44 | 2.528,27 | 2.651,60 | 2.731,76 |
| 30 - 49 | Osnova | 53.649 | 56.732 | 61.665 | 66.598 | 71.531 | 75.848 | 79.548 | 82.014 |
| | Dodatni m ² | 1.664,96 | 1.819,12 | 1.942,45 | 2.096,61 | 2.250,77 | 2.374,10 | 2.497,43 | 2.559,10 |
| 50 - 99 | Osnova | 86.948 | 93.114 | 100.514 | 108.530 | 116.547 | 123.330 | 129.496 | 133.196 |
| | Dodatni m ² | 1.627,96 | 1.738,95 | 1.874,62 | 2.034,95 | 2.182,94 | 2.318,60 | 2.417,27 | 2.503,60 |
| 100 - 149 | Osnova | 168.345 | 180.062 | 194.245 | 210.278 | 225.694 | 239.260 | 250.360 | 258.376 |
| | Dodatni m ² | 1.590,96 | 1.689,62 | 1.837,62 | 1.985,61 | 2.133,61 | 2.256,94 | 2.367,94 | 2.441,93 |
| 150 - 299 | Osnova | 247.893 | 264.543 | 286.126 | 309.558 | 332.374 | 352.107 | 368.757 | 380.473 |
| | Dodatni m ² | 1.547,79 | 1.658,79 | 1.794,45 | 1.936,28 | 2.071,94 | 2.201,44 | 2.306,27 | 2.380,27 |
| 300 - 599 | Osnova | 480.370 | 513.053 | 554.985 | 600.000 | 643.166 | 682.015 | 714.697 | 737.513 |
| | Dodatni m ² | 1.498,46 | 1.603,29 | 1.732,79 | 1.874,62 | 2.010,28 | 2.133,61 | 2.232,27 | 2.306,27 |
| 600 - 1999 | Osnova | 930.525 | 994.040 | 1.074.821 | 1.161.769 | 1.246.250 | 1.321.481 | 1.384.996 | 1.428.778 |
| | Dodatni m ² | 1.430,63 | 1.529,29 | 1.652,62 | 1.788,29 | 1.917,78 | 2.034,95 | 2.133,61 | 2.201,44 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 2.934.021 | 3.135.049 | 3.389.725 | 3.664.751 | 3.931.760 | 4.168.554 | 4.368.349 | 4.507.095 |
| | Dodatni m ² | 1.368,96 | 1.461,46 | 1.578,62 | 1.708,12 | 1.831,45 | 1.942,45 | 2.034,95 | 2.096,61 |
| 5000 - | Osnova | 7.032.277 | 7.514.497 | 8.124.980 | 8.784.179 | 9.423.645 | 9.991.580 | 10.470.717 | 10.802.475 |
| | Dodatni m ² | 1.338,13 | 1.430,63 | 1.547,79 | 1.671,12 | 1.794,45 | 1.899,28 | 1.991,78 | 2.053,44 |

VREDNOSTNA RAVEN 20

| Velikost (m ²) | | Leto izgradnje | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| | | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| 0 - 29 | Osnova | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Dodatni m ² | 1.967,13 | 2.082,44 | 2.258,81 | 2.441,95 | 2.625,10 | 2.781,11 | 2.916,78 | 3.004,96 |
| 30 - 49 | Osnova | 59.014 | 62.405 | 67.832 | 73.259 | 78.685 | 83.433 | 87.503 | 90.217 |
| | Dodatni m ² | 1.831,46 | 2.001,04 | 2.136,71 | 2.306,29 | 2.475,87 | 2.611,53 | 2.747,20 | 2.815,03 |
| 50 - 99 | Osnova | 95.643 | 102.426 | 110.566 | 119.384 | 128.202 | 135.664 | 142.447 | 146.517 |
| | Dodatni m ² | 1.790,76 | 1.912,86 | 2.062,09 | 2.238,46 | 2.401,25 | 2.550,48 | 2.659,01 | 2.753,98 |
| 100 - 149 | Osnova | 185.181 | 198.069 | 213.671 | 231.307 | 248.265 | 263.188 | 275.398 | 284.216 |
| | Dodatni m ² | 1.750,07 | 1.858,60 | 2.021,39 | 2.184,19 | 2.346,99 | 2.482,65 | 2.604,75 | 2.686,15 |
| 150 - 299 | Osnova | 272.685 | 290.999 | 314.740 | 340.517 | 365.614 | 387.321 | 405.635 | 418.523 |
| | Dodatni m ² | 1.702,58 | 1.824,68 | 1.973,91 | 2.129,92 | 2.279,16 | 2.421,60 | 2.536,92 | 2.618,32 |
| 300 - 599 | Osnova | 528.411 | 564.362 | 610.488 | 660.005 | 707.488 | 750.222 | 786.173 | 811.271 |
| | Dodatni m ² | 1.648,32 | 1.763,63 | 1.906,08 | 2.062,09 | 2.211,32 | 2.346,99 | 2.455,52 | 2.536,92 |
| 600 - 1999 | Osnova | 1.023.585 | 1.093.452 | 1.182.312 | 1.277.955 | 1.370.885 | 1.453.640 | 1.523.507 | 1.571.667 |
| | Dodatni m ² | 1.573,70 | 1.682,23 | 1.817,90 | 1.967,13 | 2.109,58 | 2.238,46 | 2.346,99 | 2.421,60 |
| 2000 - 4999 | Osnova | 3.227.447 | 3.448.579 | 3.728.725 | 4.031.256 | 4.324.968 | 4.585.443 | 4.805.219 | 4.957.841 |
| | Dodatni m ² | 1.505,87 | 1.607,62 | 1.736,50 | 1.878,95 | 2.014,61 | 2.136,71 | 2.238,46 | 2.306,29 |
| 5000 - | Osnova | 7.735.561 | 8.266.008 | 8.937.544 | 9.662.668 | 10.366.086 | 10.990.819 | 11.517.874 | 11.882.810 |
| | Dodatni m ² | 1.471,95 | 1.573,70 | 1.702,58 | 1.838,25 | 1.973,91 | 2.089,23 | 2.190,97 | 2.258,81 |

3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji

3.1 Obnove

3.1.1 Tabela faktorjev obnov

| Leto izgradnje | Povprečno leto obnove | | | | | | | |
|----------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| | - 1964 | 1965 - 1974 | 1975 - 1984 | 1985 - 1994 | 1995 - 2002 | 2003 - 2009 | 2010 - 2014 | 2015 - |
| - 1964 | 1,00 | 1,05 | 1,07 | 1,17 | 1,20 | 1,22 | 1,33 | 1,36 |
| 1965-1974 | 1,00 | 1,00 | 1,02 | 1,11 | 1,14 | 1,16 | 1,28 | 1,29 |
| 1975-1984 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,07 | 1,10 | 1,14 | 1,26 | 1,27 |
| 1985-1994 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,02 | 1,09 | 1,19 | 1,20 |
| 1995-2002 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,05 | 1,17 | 1,18 |
| 2003-2009 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,11 | 1,13 |
| 2010-2014 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,01 |
| 2015 - | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

3.2 Lastnosti dela stavbe

3.2.1 Točkovnik lastnosti

| Opis | Točke |
|---|-------|
| Osnova – dejanska raba dela stavbe | |
| Dejanska raba | |
| 8 – poslovni prostor javne uprave | 60 |
| 9 – poslovni del stavbe | 60 |
| 24 – del stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 60 |
| 25 – del stavbe za zdravstveno oskrbo | 60 |
| 49 – banka, pošta, zavarovalnica | 60 |
| 50 – konferenčna ali kongresna dvorana | 60 |
| 51 – arhiv | 40 |
| Ostale lastnosti dela stavbe | |
| Legla v stavbi in dvigalo | |
| Dvigalo je na voljo ali ni podatka o dvigalu in legla dela stavbe je v nadstropju, mansardi, drugo ali ni podatka o legi dela stavbe v stavbi | 40 |
| Del stavbe leži v pritličju | 40 |
| Dvigalo ni na voljo in legla dela stavbe je v nadstropju, mansardi, drugo ali ni podatka o legi dela stavbe v stavbi | 35 |
| Dvigalo je na voljo in del stavbe leži v kleti | 10 |
| Dvigalo ni na voljo ali ni podatka o dvigalu in del stavbe leži v kleti | 5 |

3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

| Razred | Točke | | Faktor |
|--------|-------|-----|--------|
| | Od | Do | |
| 1 | 0 | 45 | 0,45 |
| 2 | 46 | 50 | 0,50 |
| 3 | 51 | 65 | 0,65 |
| 4 | 66 | 70 | 0,70 |
| 5 | 71 | 75 | 0,75 |
| 6 | 76 | 80 | 0,80 |
| 7 | 81 | 95 | 0,95 |
| 8 | 96 | 100 | 1,00 |

3.3 Razmerje površin

3.3.1 Velikostni razredi in faktorji razmerja površin

| Opis | Faktor |
|---|--------|
| Razmerje površin | |
| Velikost/neto površina 2 \geq 0,7 | 1,00 |
| 0,6 \leq velikost/neto površina 2 < 0,7 | 1,10 |
| 0,5 \leq velikost/neto površina 2 < 0,6 | 1,20 |
| 0,4 \leq velikost/neto površina 2 < 0,5 | 1,40 |
| 0,3 \leq velikost/neto površina 2 < 0,4 | 1,70 |
| 0 \leq velikost/neto površina 2 < 0,3 | 2,50 |

Neto površina 2 = površina dela stavbe – (6) garaža – (7) garažni parkirni prostor.

3.4 Prostor lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe

3.4.1 Faktorji oziroma enačbe prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe

| Vrednostne ravni | Enačba v primeru, da je površina pov_ppl določena | Faktor, če ni podatka o površini pov_ppl |
|------------------|---|--|
| 1 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 2 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 3 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 4 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 5 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 6 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 7 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 8 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 9 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 10 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 11 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 12 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 13 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 14 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 15 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 16 | $pov_ppp / velikost + 1.30 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 17 | $pov_ppp / velikost + 1.55 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 18 | $pov_ppp / velikost + 1.55 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 19 | $pov_ppp / velikost + 1.55 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |
| 20 | $pov_ppp / velikost + 1.55 \times pov_ppl / velikost$ | 1 |

$pov_ppp = (3) \text{ poslovni prostor} + (4) \text{ prostor za množično uporabo} + 0,6 \times (17) \text{ nedokončan prostor}$

$pov_ppl = (2) \text{ lokal, prodajalna}$

3.5 Velikost prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada pisarni

3.5.1 Velikostni razredi in faktorji velikosti prostora garaža oziroma garažni parkirni prostor, ki pripada pisarni

| Razred | Opis | Površina | Faktor |
|--------|--|--|--|
| 1 | Izredno majhni prostori | $0 \text{ m}^2 < P < 2 \text{ m}^2$ | 0,20 |
| 2 | Primerno za motorje | $2 \text{ m}^2 \leq P < 10 \text{ m}^2$ | 0,50 |
| 3 | Primerno za manjši avto | $10 \text{ m}^2 \leq P < 12 \text{ m}^2$ | 0,90 |
| 4 | Običajno parkirišče | $12 \text{ m}^2 \leq P < 15 \text{ m}^2$ | 1,00 |
| 5 | Večje parkirišče (1 do 10 parkirnih mest); npr.: samostoječe garaže, delavnice, garaže v gasilskih domovih | $15 \text{ m}^2 \leq P \leq 150 \text{ m}^2$ | round (P/15; 2)* |
| 6 | Število celih parkirišč (11 do 37 parkirnih mest velikih 13 m^2); garaže, kjer je površina (6) garaže ali (7) garažnega parkirnega prostora ločena od vozne površine; manjše garažne hiše | $150 \text{ m}^2 < P < 494 \text{ m}^2$ | rounddown (P/13; 0)** |
| 7 | Večje parkirne hiše (38 in več parkirnih mest) | $494 \text{ m}^2 \leq P$ | $0,98 \times \text{rounddown} (P/13; 0)$ *** |
| 8 | Garaža ni prisotna ali površina garaže je 0 m^2 | / | 0,00 |

$P = (6) \text{ garaža} + (7) \text{ garažni parkirni prostor}$

* vrednost količnika P/15 se zaokroži na dve decimalni mesti

** vrednost količnika P/13 se zaokroži navzdol na nič decimalnih mest

*** vrednost količnika P/13 se zaokroži navzdol na nič decimalnih mest in pomnoži s faktorjem 0,98